

## ASSET KLASSE



### Wohnen

- Wohnanlagen
- Mehrfamilienhäuser
- Doppel- & Reihenhäuser
- Gefördertes Wohnen
- Studentisches Wohnen

## ANFORDERUNGEN

### Bestand mit Potenzial

- A-, B- und C-Städte mit positiver demographischer Entwicklung
- Mietentwicklungspotenzial
- Energetische Optimierung

### Neubau

- Forward-Deal

## RISIKOPROFIL, VOLUMEN & STRUKTUR

- Core + → Opportunistisch
- € 15 Mio. → € 100 Mio.+
- Einzelobjekte & Portfolien
- Asset Deal & Share Deal
- Bestandsobjekte & Forward Deal



### Mixed-Use

- Wohn- und Geschäftshäuser
- Büro & Praxen
- Einzelhandel

### Bestand mit Potenzial

- TOP 7 in Deutschland
- A- und B-Lagen
- Nutzungsänderung zu Wohnen
- Leerstand & Mietentwicklungspotenzial
- Energetische Optimierung

- Core + → Opportunistisch
- €10 Mio. → 50 Mio.
- Einzelobjekte & Portfolien
- Asset Deal & Share Deal
- Ausschließlich Bestandsobjekte

## IHRE ANSPRECHPARTNER

**M** [ankauf@effectumcp.com](mailto:ankauf@effectumcp.com)

**W** [www.effectumcp.com](http://www.effectumcp.com)

## DANIEL FILSER

Geschäftsführer | Managing Director  
Taanusstraße 23 | 80807 München

**T.** +49 177 246 60 67 **M.** [filser@effectumcp.com](mailto:filser@effectumcp.com)

## CHRISTOPH DREYER

Geschäftsführer | Managing Director  
Taanusstraße 23 | 80807 München

**T.** +49 159 017 745 89 **M.** [dreyer@effectumcp.com](mailto:dreyer@effectumcp.com)